



LANDKREIS  
CALW



Freie Fläche für pflegerische oder medizinische Einrichtungen

# Sana-Klinik Bad Wildbad





## » Exklusiv «

- Premium-Lage
- Mitten im Nordschwarzwald
- Optimale Verkehrsanbindung
- Gute Infrastruktur
- Über 50 Patientenzimmer
- Über 120 Betten
- Moderne Ausstattung
- Zwei OP-Räume
- Glasfaser-Anschluss
- Attraktiver Dachgarten
- Exklusives Umfeld

## » Ehemalige Sana-Klinik in Bad Wildbad «



### Erhalten Sie detaillierte Einblicke in unseren Videos



Drohnenflug über die **Terrasse** der Sana-Klinik

[youtu.be/WT2-ZLXW9GM](https://youtu.be/WT2-ZLXW9GM)



Der **Eingangsbereich** der Sana-Klinik

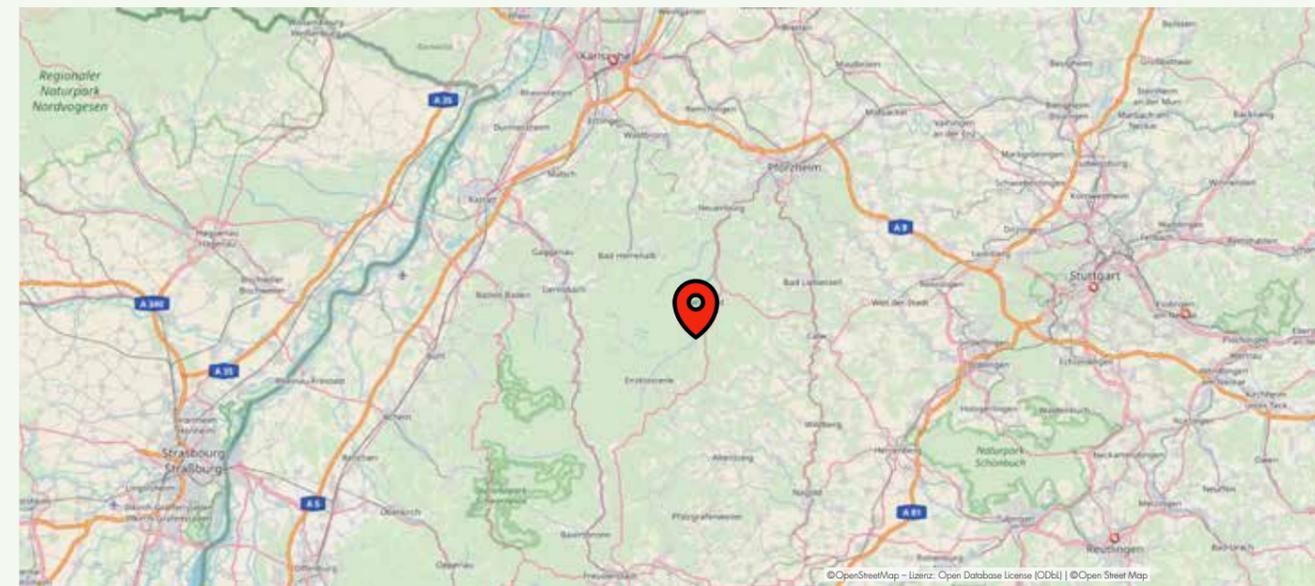
[youtu.be/dCFXDXFnIM](https://youtu.be/dCFXDXFnIM)



Einblicke in ein **Patientenzimmer** der Sana-Klinik

[youtu.be/4LbJ7MyUWR4](https://youtu.be/4LbJ7MyUWR4)

## » Lagebeschreibung Bad Wildbad «



**Autobahn**  
Pforzheim West:  
25 km



**B294**  
Calmbach:  
4 km



**Stuttgart**  
Airport:  
62 km

**Karlsruhe/**  
**Baden-Baden:**  
63 km



**Bad Wildbad**  
Kurpark:  
ca. 130 Meter



**Bad Wildbad**  
Uhlandplatz:  
ca. 130 Meter

**Hauptbahnhof**  
Pforzheim:  
24 km

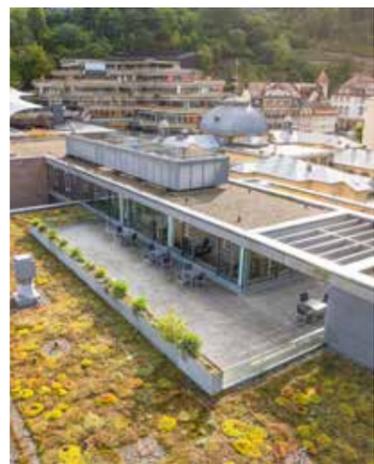
## » Bad Wildbad «



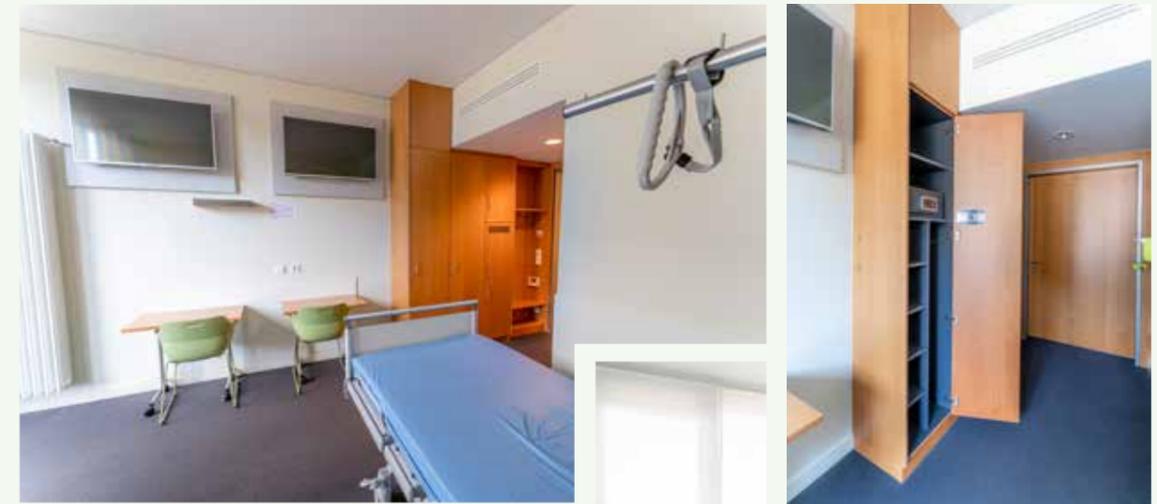
## » Ausstattung «



Öffentlicher Bereich



Dachterasse



Premium-Zimmer



Premium-Bäder



Zimmer



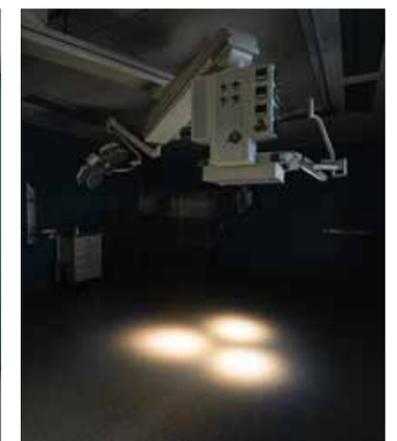
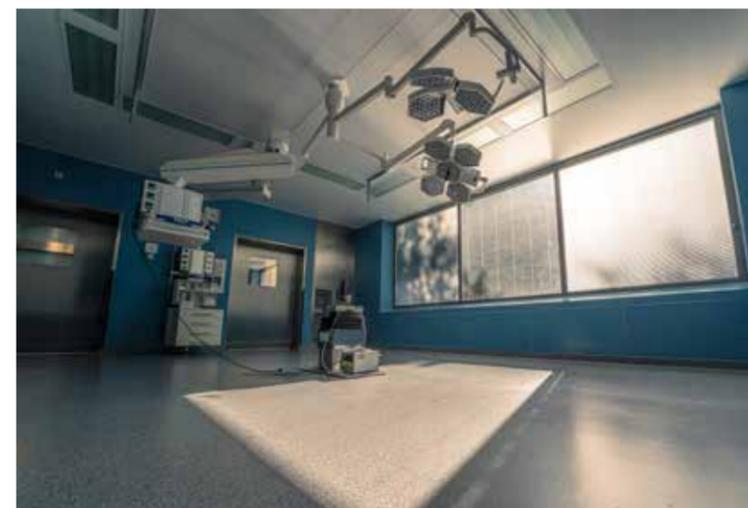
Bäder



Technikräume



Aufenthaltsräume



OP-Räume

## » Grunddaten «

<b>Gebietszugehörigkeit:</b>	Stadt Bad Wildbad Landkreis Calw Regierungsbezirk Karlsruhe
<b>Grundstücksfläche:</b>	5.670 m <sup>2</sup>
<b>Gebäude:</b>	Krankenhaus, König-Karl-Straße 5
<b>Eigentümer:</b>	Landkreis Calw
<b>Brutto-Grundfläche:</b>	ca. 9.200 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche:</b>	ca. 8.300 m <sup>2</sup>
<b>Verpachtete Fläche:</b>	ca. 920 m <sup>2</sup>
<b>Freie Fläche:</b>	ca. 6.000 m <sup>2</sup>



## » Sana-Klinik «

Die Sana-Klinik wurde im Jahr 2009 in Betrieb genommen, mit Schwerpunkt Medizinisches Versorgungszentrum mit den Fachbereichen Rheumatologie und Chirurgie inklusive Notfallversorgung. Der Sana-Konzern hat den ambulanten und stationären Versorgungsbetrieb zum 31.07.2022 eingestellt.

Der Landkreis Calw ist neuer Eigentümer und wird die freien Flächen neu vermieten. Die Flächen sind zweckgebunden. Die Nachnutzung muss einen medizinischen bzw. pflegerischen Hintergrund haben. Die Flächen eignen sich beispielsweise für Arztpraxen, Rehaklinik, Ärztehaus, medizinisches Versorgungszentrum oder eine andere Pflegeeinrichtung.

Im Rahmen eines Interessenbekundungsverfahrens können Interessierte ihr zukünftiges Konzept dem Landkreis Calw vorlegen. Gerne dürfen sich die Interessenten zu einer Vor-Ort-Besichtigung beim Landratsamt anmelden.

### Landratsamt Calw

Gebäudemanagement und Liegenschaften  
Vogteistraße 42–46  
75365 Calw  
Telefon: 07051 160 601  
E-Mail: Jan.Brenner@kreis-calw.de

## » Gebäudeteile «

Die Sana-Klinik lässt sich in zwei Bauteile abgrenzen. Beide Gebäudeteile sind mit einem Übergang verbunden. Im Bauteil B befindet sich hauptsächlich ein Pflegebereich mit Patientenzimmern für stationäre Aufenthalte. Der Bauteil F ist für verschiedene medizinische Behandlungen sowie Büroräume vorgesehen. Durch die Hanglage unterscheiden sich die beiden Gebäude. So gibt es z.B. nur ein Untergeschoss im Teil B.



## » Bauteil B «

Technikräume für Telekommunikation aber auch die Notstrom-Versorgung befinden sich im Untergeschoss des Bauteils B. Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang der Sana-Klinik. Die restliche Fläche ist weitestgehend verpachtet. Hier befinden sich ein Bistro, die Touristik GmbH der Stadt Bad Wildbad und ein nephrologisches Zentrum. Ein ca. 50 m<sup>2</sup> großer Laden mit einem eigenen Zugang kann ebenfalls gemietet werden.

Stationsbereiche befinden sich im ersten, zweiten und dritten Obergeschoss. Annähernd baugleich sind das erste und zweite Obergeschoss. Auf diesen Stockwerken befinden sich Zwei- und Dreibettzimmer. Zusätzlich gibt es Personal- und Arbeitsräume und pro Stockwerk einen Aufenthaltsraum. Jedes Stockwerk hat eine Nutzfläche von ca. 920 m<sup>2</sup>.



Im dritten Obergeschoss sind die Wahlleistungszimmer, die aus Ein- und Zweibettzimmern bestehen. Jedes Zimmer hat eine eigene kleine Terrasse. Auch hier gibt es Personal- und Arbeitsräume und ein Aufenthaltsraum. Die Fläche im dritten Obergeschoss belüftet sich inkl. Terrasse auf ca. 940 m<sup>2</sup>.

## » Bauteil F «

Im Teil F sind im Erdgeschoss Aufenthaltsräume, Umkleiden und sanitäre Anlagen für das medizinische Personal. Dort befindet sich auch der Anlieferungsbereich für die Warenannahme und somit auch Lagerflächen. Ebenfalls ist im Bauteil F ein Technikraum. Hier sind die Heizung, Lüftung, Klimaanlage und Druckluft verortet.

Im ersten Obergeschoss findet man Büroflächen sowie mehrere medizinische Behandlungsräume und einen radiologischen Bereich, der teilweise für den Betrieb eines MRT verpachtet ist. Zwei OP-Räume inklusive Vor- und Nachbereitungsräume sind im zweiten Obergeschoss enthalten.

Ein typischer Krankenhausbetrieb – so wie seither – ist nicht mehr vorgesehen. In den beiden OP-Räumen werden daher zukünftig keine stationären Operationen mehr durchgeführt. Die Räumlichkeiten können für ambulante kleinere Operationen genutzt werden. Des Weiteren gibt es hier noch Räumlichkeiten für physiotherapeutische Behandlungen und mehrere Lagerflächen.

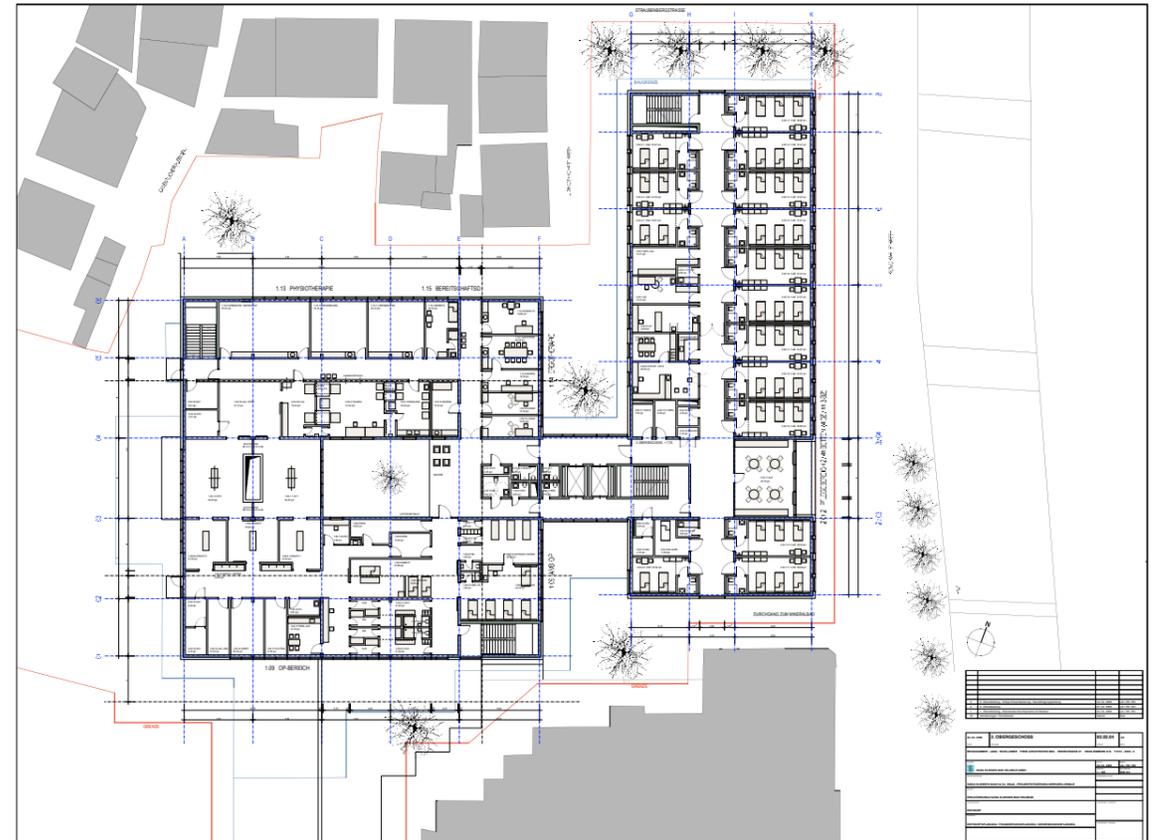
Für Patienten und Besucher stehen im dritten Obergeschoss ein Aufenthaltsbereich sowie der Zugang zur Dachterrasse zur Verfügung.



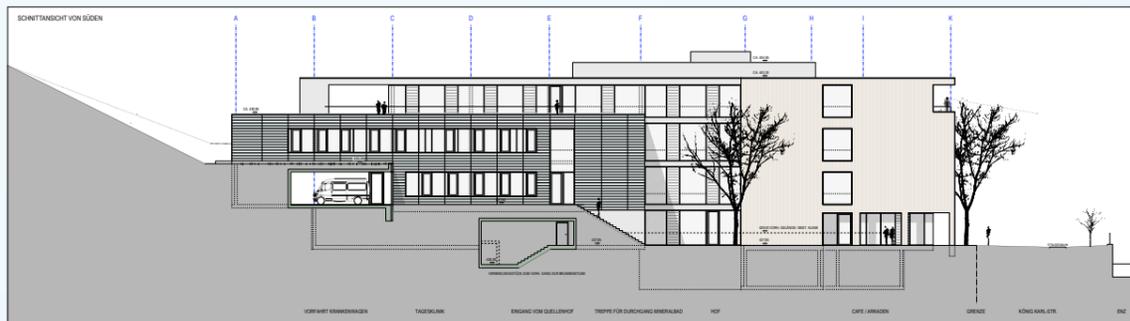
# » Pläne «



1. Obergeschoss



3. Obergeschoss



Schnittansicht von Süden



Längsschnitt



Landratsamt Calw  
Gebäudemanagement und Liegenschaften

Vogteistraße 42-46 · 75365 Calw  
Telefon: 07051 160 601  
E-Mail: [Jan.Brenner@kreis-calw.de](mailto:Jan.Brenner@kreis-calw.de)

LANDKREIS  
CALW

