

## Immobilienausschreibungen

### Wohnhaus

Gartenweg 9 in 75365 Calw



#### Wichtiges im Überblick:

Wohnfläche:	ca. 240 m <sup>2</sup>
Zimmer:	9,0
Kaufpreis:	290.000,- EUR
Verfügbar ab:	sofort
Haus-/Wohnungstyp:	Wohnhaus

#### Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1950 wurde bisher als Schülerwohnheim genutzt. Es verfügt über zwei Vollgeschosse und ein ausgebautes Dachgeschoss. Zum Gebäude gehört eine PKW-Garage.

Im Einzelnen sind folgende Ausbauten vorhanden:

Untergeschoss:	Hauszugang, 3 Zimmer, Heizung, Öllager, Büro Bad, WC, Treppenraum, Freisitz
Erdgeschoss:	Aufenthaltsraum, Zimmer, Küche, WC, Garderobe, Treppenraum, Balkon, überdachter Sitzplatz
Dachgeschoss:	4 Zimmer, Bad, WC, Treppenraum, Balkon

Zu dem Gebäude gehört ein ca. 441 m<sup>2</sup> großes Grundstück. Die Immobilie liegt im Sanierungsgebiet „Innenstadt IV“ der Stadt Calw.

#### Lagebeschreibung:

Das Grundstück liegt zentrumsnah am sonnigen süd-ostwärtigen Hang oberhalb der Kreisstadt Calw in guter Aussichtslage am ausgebauten Gartenweg. Es schließt an die Grünanlagen des Kreiskrankenhauses an.

Das Stadtzentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Grund- und Hauptschule, eine Realschule und ein Gymnasium.

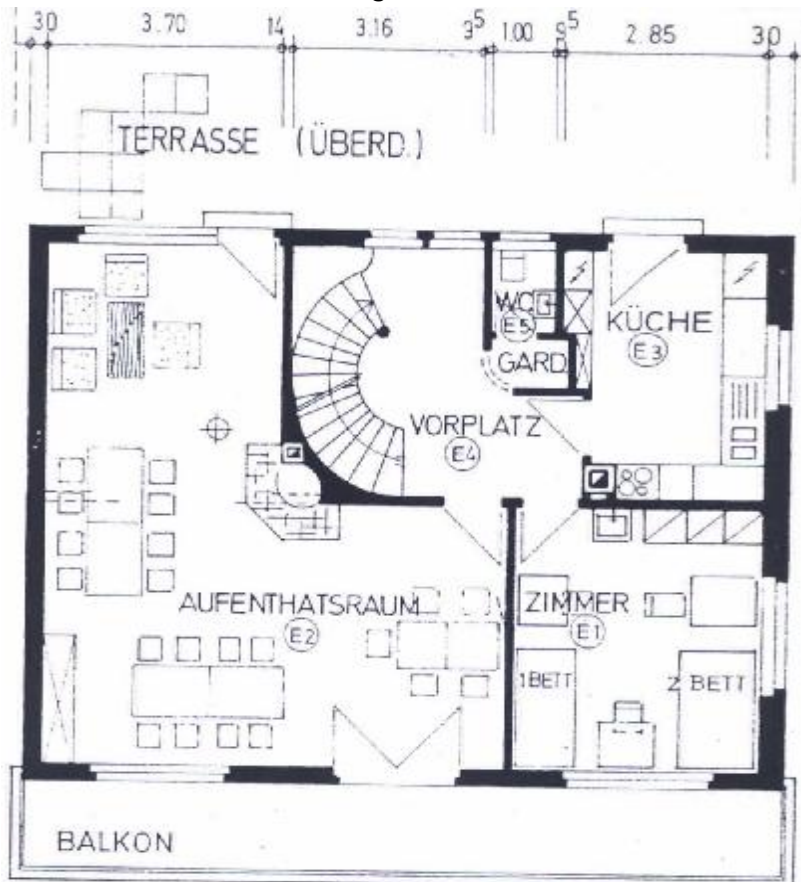
#### Weitere Daten:

Baujahr:	1955
Gesamtfläche:	ca. 441 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Erdgas-Zentralheizung
Etagenanzahl:	3

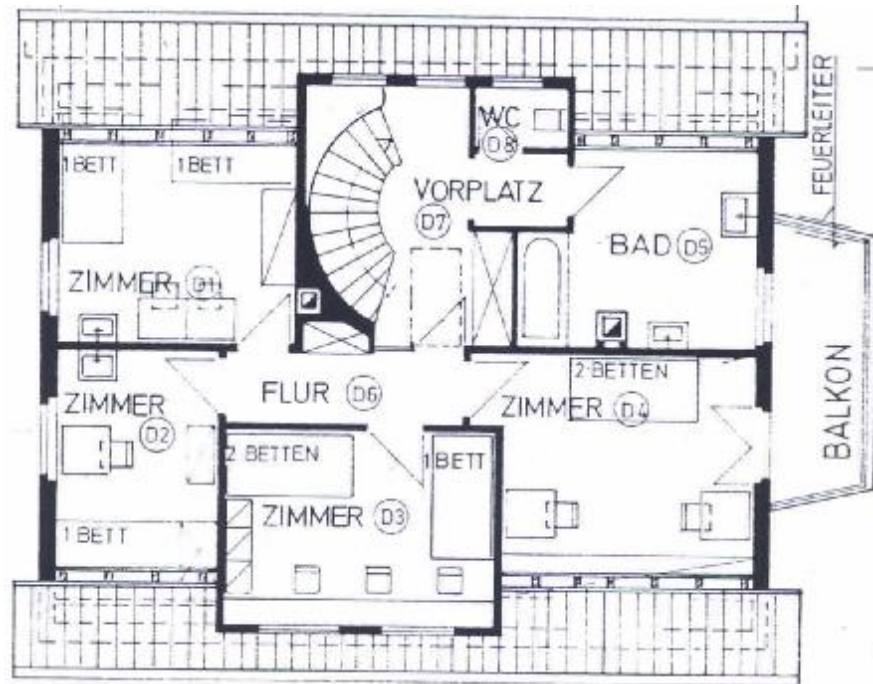
Untergeschoss



Erdgeschoss



## Dachgeschoss



Ansprechpartner:  
Steffi Günther:  
Tel.: 07051/160-601  
Fax: 07051/795-601  
E-Mail: [14.Guenther@kreis-calw.de](mailto:14.Guenther@kreis-calw.de)