

Immobilienausschreibungen

Bürogebäude

Hengstetter Steige 14 in 75365 Calw



Wichtiges im Überblick:

Nettogrundfläche:	ca. 875.78 m ² (ca. 654.20 m ² Nutzfläche, ca. 203.15 m ² Verkehrsfläche, ca. 18.43 m ² Technische Funktionsfläche)
Zimmer:	ca. 31
Kaufpreis:	795.000,- EUR
Verfügbar ab:	sofort
Haus-/Wohnungstyp:	Bürogebäude

Objektbeschreibung:

Das Gebäude liegt in direkter Nachbarschaft zum Kreiskrankenhaus Calw und wurde bis September 2006 vom Öffentlichen Gesundheitsdienst also Bürogebäude genutzt. Zum Grundstück gehört eine Garage (Einfahrtshöhe 1,80m).

Im Einzelnen sind folgende Ausbauten vorhanden:

Untergeschoss:	10 Büros, 2 WC, 1 Lager, 1 Heizungsraum
Erdgeschoss:	8 Büros, 4 WC, 1 Balkon, 1 Labor, 1 Küche, 1 Besprechungszimmer, 1 Putzmittelraum, 1 Garage/Lager (Einfahrtshöhe 1,80m), 1 Wartebereich - momentan kein Durchgang zum Anbau
Obergeschoss:	8 Büros, 1 Bad, 3 WC, 2 Lager, 1 Aufenthaltsraum, 2 Balkone, - momentan kein Durchgang zum Anbau

Lagebeschreibung:

Das Grundstück befindet sich in sonniger, Südhang-Lage.

Das Stadtzentrum ist nur ein paar Gehminuten entfernt und bietet Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Grund- und Hauptschule, eine Realschule und ein Gymnasium.

Weitere Daten:

Baujahr:	1959
Gesamtfläche:	1.383 m ²
Etagenzahl:	4
Heizungsart:	WW Zentralheizung (Gas BJ 1996)