

Immobilienausschreibungen

Gewerbeimmobilie Nähe Kreiskrankenhaus Calw

Hengstetter Steige 14 in 75365 Calw

Wichtiges im Überblick:

Nutzfläche: ca. 732,00 m²
Zimmer: ca. 31
Kaufpreis: 795.000,- EUR
Verfügbar ab: sofort
Haus-/Wohnungstyp: Bürogebäude



Objektbeschreibung:

Das Gebäude liegt in direkter Nachbarschaft zum Kreiskrankenhaus Calw und wurde bis September 2006 vom Öffentlichen Gesundheitsdienst also Bürogebäude genutzt. Zum Grundstück gehört eine Garage (Einfahrtshöhe 1,80m).

Im Einzelnen sind folgende Ausbauten vorhanden:

Untergeschoss: 10 Büros, 2 WC, 1 Lager, 1 Heizungsraum

Erdgeschoss: 8 Büros, 4 WC, 1 Balkon, 1 Labor, 1 Küche,
1 Besprechungszimmer, 1 Putzmittelraum,
1 Garage/Lager (Einfahrtshöhe 1,80m), 1 Wartebereich
- momentan kein Durchgang zum Anbau

Obergeschoss: 8 Büros, 1 Bad, 3 WC, 2 Lager, 1 Aufenthaltsraum,
2 Balkone,
- momentan kein Durchgang zum Anbau

Lagebeschreibung:

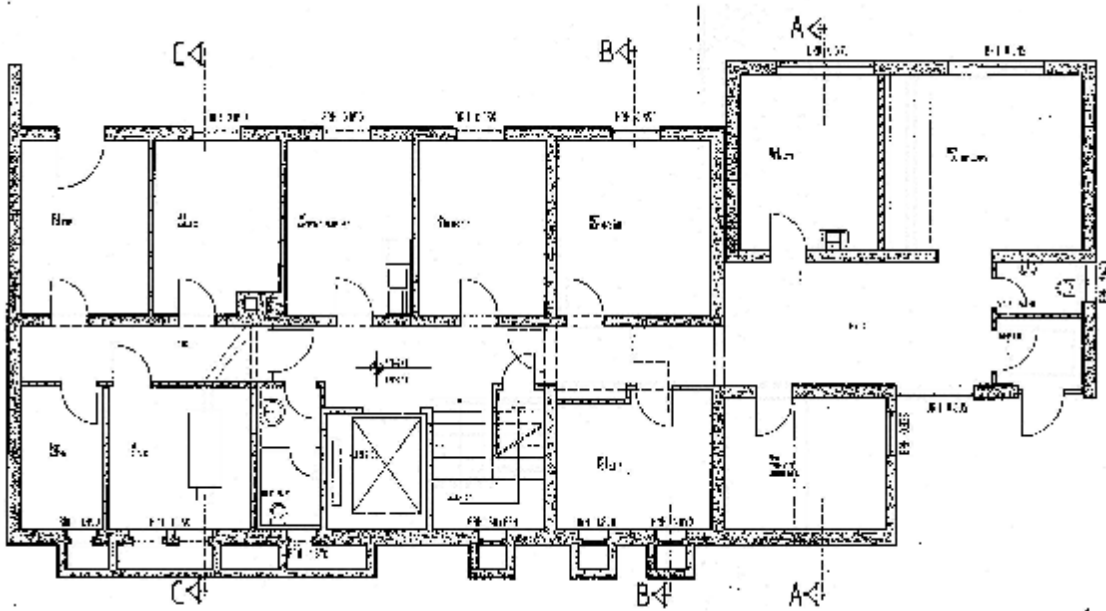
Das Grundstück befindet sich in sonniger, Südhang-Lage.

Das Stadtzentrum ist nur ein paar Gehminuten entfernt und bietet Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Grund- und Hauptschule, eine Realschule und ein Gymnasium.

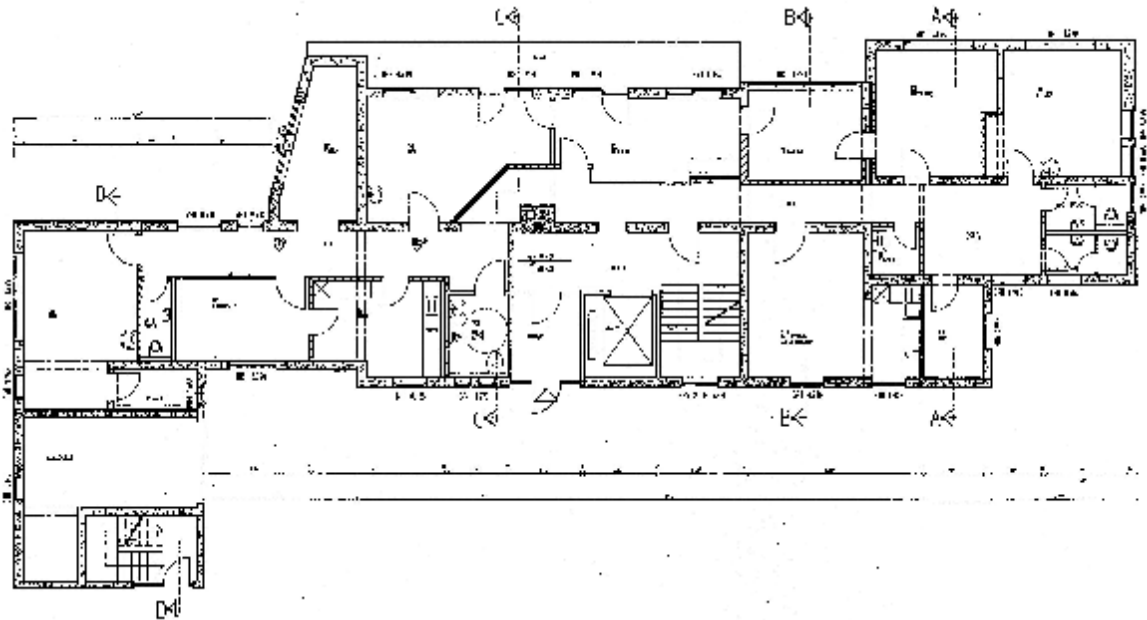
Weitere Daten:

Baujahr: 1959
Gesamtfläche: 1.383 m²
Etagenanzahl: 4
Heizungsart: WW Zentralheizung (Gas BJ 1996)

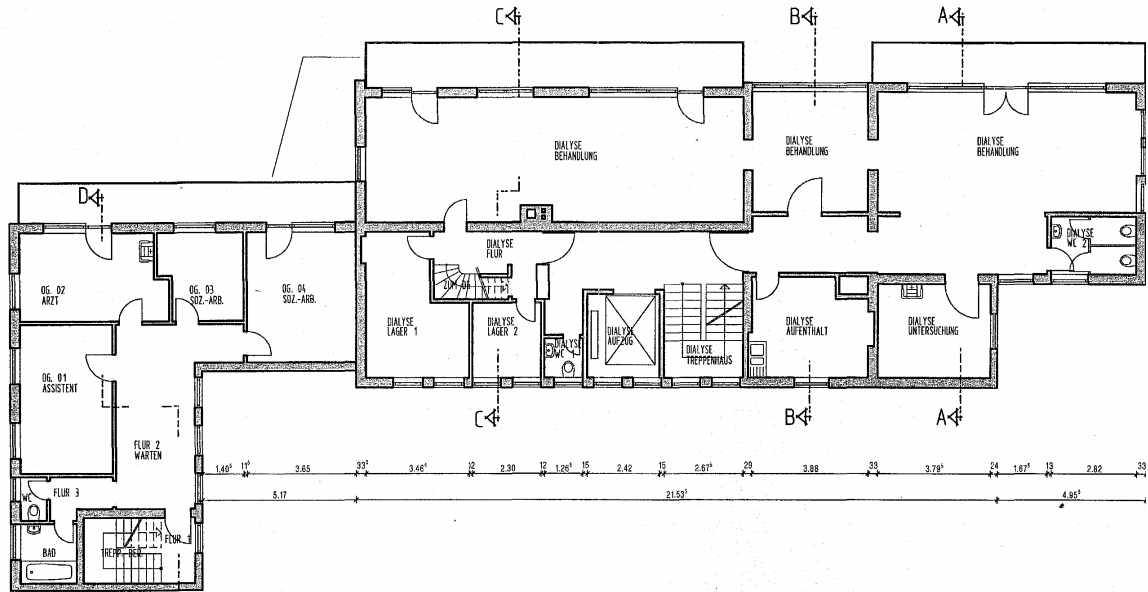
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Ansprechpartner:

Melanie Riexinger

Tel.: 07051/160-601

Fax: 07051/795-601

E-Mail: 14.Riexinger@kreis-calw.de