

## Immobilienausschreibungen

4-Zimmer-Eigentumswohnung  
(vermietet) in Calw



Wichtiges im Überblick:

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Wohnfläche ca.:      | 102,16 m <sup>2</sup> |
| Miteigentumsanteile: | 204,63/1.000stel      |
| Zimmer:              | 4,0                   |
| Kaufpreis incl. SP:  | 102.700,00 EUR        |

### Lage- und Objektbeschreibung

Das 1958 erbaute Fünf-Familienhaus befindet sich in ruhiger, sonniger und dennoch zentrumsnaher Lage in Calw. Das Grundstück in guter Aussichtslage schließt an die Grünanlagen des Kreiskrankenhauses an. Das Stadtzentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Grund- und Hauptschule, eine Realschule und ein Gymnasium.

Die zum Verkauf stehende 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über folgende Aufteilung:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer,  
Küche mit Speisekammer, Bad, WC, Flur, Diele, Balkon,  
Abstellraum Keller, Abstellraum Bühne, PKW-Stellplatz

Für die Wohnung besteht ein unbefristetes Mietverhältnis.

Ansprechpartner:  
Melanie Riexinger  
Tel.: 07051/160 601  
Fax: 07051/795 601  
E-Mail: [Melanie.Riexinger@kreis-calw.de](mailto:Melanie.Riexinger@kreis-calw.de)