

Selbstauskunft für die Wohnraumförderstelle

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Anzahl Personen im Haushalt: _____, davon Kinder unter 18 Jahre: _____

Was ist geplant?

- ☐ Neubau (KfW-Standard: _____) ☐ Erwerb ☐ energetische Sanierung
☐ Änderungs-/Erweiterungsmaßnahmen ☐ Altersgerechter Umbau

Bauort: _____

Wohnfläche: _____

Kostenaufstellung (entweder 1., 2. oder 3. ausfüllen):

1.	Bau oder Erwerb einer neuen Immobilie	
	Grundstück – Kaufpreis	
	Erschließung und Herrichten	
	Maklerkosten	
	Notar- und Grundbuchkosten (ca. 2 %)	
	Grunderwerbsteuer (ca. 5 %)	
	Gebäude – schlüsselfertige Kosten	
	Garagen	
	Sonderausstattung	
	Außenanlagen (z.B. Hausanschlusskosten, Hof, Wegflächen, Garten)	
	Baunebenkosten (z.B. Architekt, Baugenehmigung, Finanzierungsberater)	
	ggfs. Mehrkosten zur Herstellung der Barrierefreiheit	
	SUMME	
2.	Erwerb von gebrauchtem Wohnraum	
	Erwerbskosten	
	Maklerkosten	
	Notar- und Grundbuchkosten (ca. 2 %)	
	Grunderwerbsteuer (ca. 5 %)	
	Kosten für Erwerbsnahe Modernisierungsmaßnahmen	
	Kosten für Sanierungsmaßnahmen nach KfW	
	Baunebenkosten (z.B. Architekt, Baugenehmigung, Finanzierungsberater)	
	SUMME	
3.	Schaffung neuen Wohnraums durch Maßnahmen in bestehenden Immobilien	
	Wert des Objekts (Erwerbs- oder Herstellungskosten)	
	Kosten Änderungs- und Erweiterungsmaßnahmen	
	Weitere Kosten (z.B. Finanzierungsberater)	
	SUMME	

Höhe des Eigenkapitals: _____ Einsparung durch Eigenleistung: _____

Jährliches Bruttoeinkommen: _____

Ergeben sich in den nächsten 12 Monaten Änderungen?

☐ Nein ☐ Ja, wenn ja, Grund in welcher Höhe? _____

Haben Sie bestehende Verpflichtungen (z.B. Autofinanzierung)?

☐ Nein ☐ Ja, in welcher Höhe (monatlich)? _____

Besitzen Sie bereits Wohneigentum?

☐ Nein ☐ Ja, bitte geben Sie an:

Wohnfläche: _____ Wert: _____

Restschuld: _____ monatliche Belastung: _____

Restlaufzeit Darlehen: _____

Soll verkauft werden? ☐ Ja, voraussichtlicher Verkaufspreis: _____
☐ Nein, voraussichtliche Kaltmiete: _____

Ort, Datum

Unterschrift

Vermerke der Wohnraumförderstelle: