

Unterlagen für den L-Bank-Antrag

Folgende Unterlagen werden **mit Unterschriften** benötigt:

- ☐ L-Bank Antrag, alle L-Bank Vordrucke sowie ergänzende Unterlagen (z.B. Arbeitgeberbestätigungen, Schenkungen von Familienangehörigen usw.)
- ☐ Ergänzungsantrag bei Antragstellung KfW-Darlehen über die L-Bank
- ☐ ggf. Vordruck Vermittlervollmacht

Allgemeine Unterlagen: ☐ aktuelle Einkommensnachweise aller Antragsteller; die letzten 12 Monate, Nachweis Urlaubs- und Weihnachtsgeld, Sonderzahlungen sowie Nebenjob, aber getrennt nach Antragsteller und Mitantragssteller) ☐ letzte Lohnsteuerbescheinigung vom Arbeitgeber (getrennt nach Antragsteller und Mitantragssteller) ☐ letzter Einkommensteuerbescheid (auch hier ggf. getrennt nach Antragsteller und Mitantragssteller) ☐ Selbstständige: Bilanzen oder Gewinn- und Verlustrechnung und Einkommensteuerbescheide der letzten 3 Jahre ☐ Nachweis Kindergeld (Kontoauszüge) ☐ Nachweis Eigenkapital entweder durch Bankbestätigung oder Originalkontoauszüge ☐ Nachweis der Fremdmittel mit Angabe der Konditionen und der geplanten Absicherung im Grundbuch ☐ Soweit Ergänzungsfinanzierung durch die L-Bank gewünscht, Erklärung, dass diese durch die Hausbank nicht darstellbar ist	Ansprechpartner: Arbeitgeber, Steuerberater, Finanzamt Steuerberater, Finanzamt Kontoführende Bank Kontoführende Bank Kreditgeber Bank, Bausparkasse, Hausbank
Optionale Nachweise falls zutreffend: ☐ Soweit ein KfW-Förderdarlehen gewünscht ist, Ergänzungsantrag KfW Förderdarlehen (L-Bank Vordruck 9010-3) ☐ Niederlassungserlaubnis bei Antragstellern mit Staatsbürgerschaft eines Staates außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) ☐ Nachweis über spezielle Wohnbedürfnisse aufgrund einer vorliegenden Schwerbehinderung (in der Regel Schwerbehindertenausweis oder ärztliches Attest) ☐ Nachweis bestehender Schwangerschaft ☐ Bei geplantem Wiedereinstieg in den Beruf nach Elternzeit: Nachweis des Arbeitgebers über die zukünftige Bruttoeinkommenshöhe ☐ Nachweis über erhaltenen Unterhalt (Unterhaltstitel oder privatschriftliche Vereinbarung und Kontoauszüge der letzten 6 Monate mit Nachweis Zahlungseingang) ☐ Nachweis zu bestehenden sonstigen Verpflichtungen (zum Beispiel Kredit- oder Leasingverträge) ☐ Nachweis über zu leistenden Unterhalt (Unterhaltstitel oder privatschriftliche Vereinbarung und Kontoauszüge mit Nachweis der Zahlung) ☐ Bei Beauftragung Dritter zur Wahrnehmung der Interessen der Antragsteller (zum Beispiel Vermittler): von allen Antragstellern unterzeichnete Vollmacht im Original, Vermittlervertrag ☐ bei Teilvermietung geschätzte Mieteinkünfte anhand des aktuellen Mietpreisspiegels ☐ bei Änderung- und Erweiterungsmaßnahmen: Nachweis über bestehende Verbindlichkeiten und deren Rückzahlungsvereinbarungen (Kopie Darlehensvertrag) und Darlegung des aktuellen Immobilienwertes anhand eines Immobilienpreisspiegels zur bestehenden Immobilie	Einwohnermeldeamt, Ausländerbehörde Arzt Arzt Arbeitgeber Familiengericht, kontoführende Bank Kreditgeber Familiengericht, kontoführende Bank Finanzierungsberater, Vermittler Gemeinde Kreditgeber
Objektunterlagen: ☐ Einwilligung zur Immobilienbesichtigung (L-Bank Vordruck 1405) ☐ Aktueller, vollständiger, unbeglaubigter Grundbuchauszug ☐ Auszug aus dem Altlastenkataster oder Nachweis über fehlende Eintragung ☐ Auszug aus dem Baulastenverzeichnis oder Nachweis über fehlende Eintragung ☐ Vermaßte Pläne: Grundrisse, Schnitte und Ansichten (auch Keller/ Garagen) ☐ Aktueller, amtlicher Lageplan ☐ Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung	Ansprechpartner: Grundbuchamt Stadtverwaltung, Landratsamt Verkäufer, Makler Architekt, Bauträger, Fertighausfirma

Unterlagen für den L-Bank-Antrag

Optionale Nachweise falls zutreffend: ☐ Aufstellung der Selbsthilfe (L-Bank Vordruck 0004) ☐ bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag, aktueller Erbbauzins	Ansprechpartner: Erbbaugeber
bei Häusern: ☐ Berechnung des umbauten Raums nach DIN 277 bei Eigentumswohnungen: vollständiger Aufteilungsplan und Teilungserklärung enthält: Teilungserklärung, in der schriftlich die Sondernutzungsrechte und die Nutzung von ☐ Gemeinschaftseigentum geregelt sind. Sofern es diesbezüglich Änderungen gab, müssen alle erstellten Teilungserklärungen vollständig eingereicht werden. ☐ sofern vorhanden die Gemeinschaftsordnung der Teilungserklärung ☐ Aufteilungsplan mit vollständigen Plänen des Gesamtgebäudes, auch für Kellerräume und Garagen, aus der das Gemeinschaftseigentum sowie das Sondereigentum ersichtlich sind zusätzlich bei Neubau: ☐ Baubeschreibung (L-Bank Vordruck 9051) unterschiedene Kostenschätzung entweder: ☐ bei konventioneller Bauweise: Kostenschätzung nach DIN 276 inklusive Baubeschreibung gemäß Anlage der Baugenehmigung ☐ bei Fertig-, Ausbauhäusern: Bau- und Leistungsbeschreibung, Lieferbeschreibung ☐ bei schlüsselfertigem Haus, Fertig- und Ausbauhaus Festpreisangebot Nachvollziehbarer Nachweis eines Energieeffizienzexperten über die Einhaltung der energetischen ☐ Mindestanforderungen zum Beispiel vorläufiger Gebäudeenergieausweis nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) ☐ Grundstückskaufvertrag soweit separat vorhanden zusätzlich bei Gebraucherwerb: ☐ Bauzustandsbeschreibung (L-Bank Vordruck 9052) ☐ Kaufpreisbestätigung des Verkäufers, Exposé oder Kaufvertragsentwurf ☐ Aussagekräftige Farbfotos (Innen- und Außenansichten von allen Seiten) ☐ Energieausweis Optional falls zutreffend: ☐ Detaillierte Aufstellung der Modernisierungsmaßnahmen mit Angabe der Kosten ☐ bei Sanierungen nach Sanierungsfahrplan: Kopie des Sanierungsfahrplans bei energetischer Sanierung: Nachvollziehbarer Nachweis eines Energieeffizienzexperten über die ☐ Einhaltung der Mindestanforderungen zum Beispiel vorläufiger Gebäudeenergieausweis nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) ☐ bei barriere-reduzierendem Umbau: Aufstellung der Umbaumaßnahmen ☐ bei Barrierefreier Ausführung nach DIN 18040-2: Nachweis der Ausführung	Zweitausfertigungen über das Bauamt, Verkäufer, Makler, Architekt, Bauträger, Fertighausfirma Verkäufer, Makler, Hausverwalter Architekt, Bauträger, Fertighausfirma Architekt, Bauträger Bauträger, Fertighausfirma Bauträger, Fertighausfirma Spezialisten für energetische Gebäudeenergieberechnungen (zum Beispiel Energieberater) Verkäufer, Makler Makler, Verkäufer Makler, Verkäufer Architekt, Handwerker, Eigenaufstellung Spezialisten für energetische Gebäudeenergieberechnungen (zum Beispiel Energieberater) Architekt, Handwerker Architekt