

Datum: 19.12.2016

Tagesordnungspunkt: 13	Vorlage Nr. KT X/137
Thema: Anmietung von Büros bei der Krankenhaus Service GmbH Schwarzwald für die Kreisverwaltung	
<u>Verfasser:</u> Dezernat: 1 Abteilung: 14 Name: André Dieringer	Helmut Riegger Landrat
Vorberatung am: keine	Entscheidung am: 19.12.2016

Anlage: keine

Antrag:

Die Verwaltung wird ermächtigt einen befristeten Mietvertrag mit der Krankenhaus Service GmbH Schwarzwald auf zwei Jahre abzuschließen, um dort Ausweichbüros für die Verwaltung zu schaffen.

Begründung zur Vorlage KT X/137

Die bisherigen provisorischen Büros im Haus A auf der Ebene A2 stehen nicht mehr zur Verfügung. Deshalb ist eine neue Lösung geboten, um die Zeit bis zu einer Erweiterung am Landratsamt zu überbrücken. Die Planungen für die Erweiterung am Landratsamt laufen parallel und in Abstimmung mit dem Projektbegleitenden Ausschuss. Die angedachte Lösung sieht vor, dass in einem Großraum des Versorgungszentrums die Abteilung 52 Straßenbau untergebracht wird. Der Raum wird mit Möbeln segmentiert entsprechend den Bedürfnissen der Beschäftigten. Dafür ist mit der Krankenhaus Service GmbH Schwarzwald ein Mietvertrag zu schließen. Die Miete beträgt einschließlich der notwendigen Stellplätze und der Mitbenutzung der notwendigen gemeinschaftlichen Einrichtungen rein bezogen auf die Fläche des angesprochenen Raumes 9 EUR/m² netto kalt. Dies ergibt eine Jahresmiete von rund 47.500 EUR. Mietverträge mit einer Jahresmiete von mehr als 30.000 EUR unterliegen dem Gremienvorbehalt.

Die Miete beinhaltet auch den notwendigen zusätzlichen Stromanschluss und am Ende der Laufzeit die notwendigen Schönheitsreparaturen.

Die Haushaltsmittel sind im Haushaltsentwurf 2017 eingestellt.