

<b>Sporthallen an den Kreisberufsschulen, Dachsanierungen</b>	
Dezernat: Dezernat 1 Bereich/Abt.: Gebäude und EDV Verfasser: Dieringer, André	Helmut Riegger Landrat

## **1. Bildungs- und Sozialausschuss zur Entscheidung am 14.05.2018** öffentliche Sitzung

Anlagen:

### **Antrag:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Dachsanierungen durchzuführen, die Arbeiten auszuschreiben und umzusetzen. Sie wird ermächtigt die entsprechenden Aufträge zu vergeben.

## Begründung zur Kreistagsvorlage 2018/480

### Ziel:

Die Dächer der Sporthallen in den Kreisberufsschulzentren Calw und Nagold sind dringend zu sanieren. Verschiedene Schadensbilder fordern eine Erneuerung der Dachhaut. Ziel ist es die Hallen wieder in einen ordnungsgemäßen Zustand zu bringen.

### Hintergrund/Vorgeschichte:

Beide Hallen sind aus den 1970iger Jahren. Die letzte Dachsanierung wurde 1994 an beiden Hallen durchgeführt. Im Wesentlichen bestehen an beiden Hallen die folgenden gleichen Schäden:

- Verwerfungen bzw. Wellenbildungen an den oberen Abdichtungslagen, daraus resultierendes Abreißen der Abdichtung im Aufkantungsbereich.
- Verschiebungen des Flachdachaufbaues durch nicht fixierte Dämmlagen.
- Offene Nahtverbindungen in der Fläche, daraus resultierender Wassereintritt unter die obere Lage der Abdichtung.
- Durch Alterung und UV-Einstrahlung poröse und rissige Hohlkammer-Platten aus Polycarbonat der Lichtbänder.
- Löcher in den Hohlkammer-Platten der Lichtbänder durch Ballsportarten in der Sporthalle.
- Fehlende Absturzsicherung in den Dachöffnungen der Lichtbänder.
- Dachanschluss Geräteraum an Sporthalle undicht, daraus resultierender sporadischer Wassereintritt in Geräteräume.
- Zu geringe Höhe der Aufkantung der Attikableche an verschiedenen Stellen, dadurch sporadischer Wassereintritt insbesondere bei Starkregen.
- Wärmedämmung und Brandschutz entsprechen nicht mehr den derzeitigen Vorgaben.

### Sachverhalt/Begründung:

Durch die Maßnahme werden die Dächer in einen dichten und zeitgemäßen Zustand gebracht. Dazu werden entsprechend dem Stand der Technik die einzelnen Lagen des Aufbaues fixiert und die Dämmschichten soweit technisch möglich und energetisch sinnvoll erhöht. Die Absturzsicherungen, welche auch die Beschädigung durch Ballsportarten verhindern, werden eingebracht.

### Finanzielle Auswirkungen:

#### Veranschlagung der Finanzmittel im laufenden Haushaltsjahr

- |   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Die Maßnahme ist im Haushaltsjahr 2018 veranschlagt   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel reichen nicht aus. Deckung über die Mehrkosten in Höhe von rund 100.000 EUR für beide Hallen können im Rahmen des Gesamtansatzes für die Erhaltungsmaßnahmen 2018 gedeckt werden |
| <input type="checkbox"/> Es sind keine Mittel veranschlagt. Deckung über:<br>Teilhaushalt: _____ Produktgruppe: _____<br>Produkt/Kostenstelle: _____  |

Im Ergebnishaushalt 2018 sind unter der Produktgruppe 1124 und Aufwandsart 42110002 für die gesamten Erhaltungsmaßnahmen aller Kreisliegenschaften insgesamt 1.903.200 EUR veranschlagt. Nach derzeitiger Kostenschätzung ist mit ca. 794.000 EUR zu rechnen. Ursprünglich wurde für die Sanierung von 693.000 EUR ausgegangen.